

Smlouva o dílo

© 2006 Michal Černý Ph.D.
www.michalcerny.eu



www.michalcerny.eu

Pojem a zařazení smlouvy

- Relativní obchod
- Úprava ve třetí části ObZ
- Event. obchod fakultativní
- Tradiční smlouva (již v rakouském právu)
- U smlouvy o dílo jde o **výsledek** určité činnosti (zhotovitele), nikoliv o činnost samotnou
- Není předepsána písemná forma



www.michalcerny.eu

Podstatné náležitosti, forma

- Označení stran – objednatel, zhotovitel (§13a ObZ)
- Závazek zhotovitele provést **určité dílo**
- **Určité dílo**
- Závazek objednatele zaplatit určitou cenu
- Určitá cena (způsob výpočtu ceny)



www.michalcerny.eu

Dílo

- Zhotovení určité věci
- Montáž určité věci
- Údržba určité věci
- Dohodnutá oprava určité věci
- Dohodnutá úprava určité věci
- Hmotně zachycený výsledek jiné (např. duševní) činnosti
- **Dílem je vždy montáž, úprava, oprava, údržba stavby nebo její části**

www.michalcerny.eu



Sjednání ceny za provedení díla

- Cena buď přímo sjednána, nebo
- Stanoven způsob stanovení ceny
- Z ujednání stran může vyplývat vůle uzavřít SOD i bez ujednání o ceně (což ovšem neznámá, že bude SOD provedena bezplatně) – objednatel je povinen uhradit cenu odpovídající ceně obdobného díla

www.michalcerny.eu



Cena dle ROZPOČTU

- Na výši ceny nemá vliv, že byla určena dle předem poskytnutého rozpočtu, ledaže ...
- Rozpočet **neúplný**: pokud nebylo možné předvídat v době uzavření SOD, může se cena navýšit o částku odpovídající nezbytně nutnému počtu jednotek (vícepráce)
- Rozpočet **nezávazný**: zhotovitel se může domáhat, aby cena byla zvýšena o částku, o kterou nezbytně nutně převýšily náklady účelně vynaložené zhotovitelem náklady zahrnuté do rozpočtu
- Neúplnost / nezávaznost rozpočtu **musí vyplývat ze SOD**
- **Zvýšení musí ZH oznámit** zvýšení BZO poté, kdy se ukázalo, jinak nárok **zaniká**

www.michalcerny.eu



Zvláštní právo na odstoupení od SOD

- Pkd ZH požaduje zvýšení o více než 10% na základě rozpočtu neúplného / nezávazného, může OB odstoupit od smlouvy (BZO po sdělení)
- Limit 10% je dispozitivní, je možné sjednat jiný
- OB je povinen uhradit **část ceny** odpovídající rozsahu částečného provedení díla



www.michalcerny.eu

Omezení / rozšíření rozsahu díla

- Pkd se strany dohodnou na omezení rozsahu díla po uzavření SOD
- Nesjednají-li důsledky na cenu, je OB povinen uhradit cenu **přiměřeně sníženou**

- Pkd se dohodnou na rozšíření rozsahu díla po uzavření SOD
- Nesjednají-li důsledky na cenu, je OB povinen uhradit cenu **přiměřeně zvýšenou**



www.michalcerny.eu

Sjednávání ceny

- Ceny mohou být podle zákona o cenách regulované, avšak v otázce děl jsou většinou cenami volnými



www.michalcerny.eu

Placení

- Fakturace a placení není upravena přímo v ObZ (s výjimkami dle § 13a), strany si však mohou dohodnout
- Např. zálohy – zálohové faktury
- Lhůty splatnosti
- Sankce (např. smluvní pokuty)
- Dohodnutý úrok z prodlení (dohodnutá sazba má přednost před zákonnou sazbou dle § 369)

www.michalcerny.eu



Způsob provádění díla

- Kontrola – OB oprávněn dle ObZ
- ZH povinen upozornit OB na nevhodnost pokynů
- Pkd OB přes upozornění na nich písemně trval, nenese ZH odpovědnost za nemožnost dokončení díla nebo vady způsobené těmito vstupy
- Pkd zjištěny překážky bránící provedení díla, je ZH povinen upozornit OB a navrhnout změnu díla
- SOD může stanovit kontrolu díla na určitých stupních. V tomto případě ZH povinen oznamovat OB dosažení – pozvánku ke kontrole

www.michalcerny.eu



Zkoušky, předání, splnění

- ZH splní povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním předmětu díla v dohodnutém místě a čase (jinak subs ObZ)
- Zápis o předání – na žádost kterékoliv strany, obsah může být předem konkretizován v SOD
- Zkoušky – pkd SOD, je dílo provedeno až prokázáním vlastností těmito zkouškami. OB právo na účast při zkouškách, ZH povinen přizvat
- Obsah zkoušek může vyplývat z technických norem

www.michalcerny.eu



Dílo – výsledek duševní činnosti

- Pkd je dle § 556 předmětem díla výsledek duševní činnosti, je OB oprávněn použít jej **pouze k účelu vyplývajícímu ze SOD**



www.michalcerny.eu

Vady díla

- ZH odpovídá za vady, kt má dílo v době přechodu nebezpečí škody na věci
- Subs přechází toto nebezpečí předáním díla, zákon ale může stanovit jinak
- Za vady vzniklé po přechodu nebezpečí škody odpovídá ZH, pkd byly způsobeny porušením jeho povinností
- ZH odpovídá za vady kryté zárukou za jakost v rozsahu této záruky (§ 560/2 ObZ)



www.michalcerny.eu

Drobné vady a nedodělky

- I drobné vady a nedodělky dávají OB právo trvat na jejich odstranění a umožňují nepřevzít dílo
- Lze doporučit, aby strany v SOD sjednaly, že *drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo v souvislosti s jinými vadami/nedodělky nebrání řádnému užívání, nebyly překážkou předání díla a nezakládaly právo OB k odmítnutí převzetí díla*



www.michalcerny.eu

Vlastnické právo k dílu (§ 542 an. ObZ)

- Týká se jen nově zhotovovaných věcí
- Objednatel: pkd ZH provádí dílo u OB, na jeho pozemku nebo na pozemku, který OB, OB nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem, jestliže smlouva nestanoví něco jiného.
- V ostatních případech je vlastníkem ZH, na OB přejde vlastnictví převzetím díla



www.michalcerny.eu

Vady zboží, dělení vad, nároky z vad

- V otázce vad odkazuje ObZ v SOD na užití ustanovení ObZ o kupní smlouvě
- Obdobně nároky z vad díla



www.michalcerny.eu

Použitá literatura

- Marek, K.: Smluvní obchodní právo. Kontakty, Masarykova Univerzita, Brno, 2006, ISBN 80-210-4004-1



www.michalcerny.eu
