

Družstvo (3) dle ZOK.
Bytové družstvo, sociální družstvo.
účinnost od 01.01.2014

© 2013 Michal Černý Ph.D.
www.michalcerny.net

Pojem „družstva“

- (Právnícké osoby (korporace (obchodní korporace (družstevní korporace (družstva))))))
- Družstvo je společenství neuzavřeného počtu osob, které je založeno za účelem vzájemné podpory svých členů nebo třetích osob, případně za účelem podnikání. (§ 552/1 ZOK)
- Družstvo **bytové** (podtyp - §§ 727-757)
- Družstvo **sociální** (podtyp - §§ 758-773)
- Družstvo **úvěrové/spořitelní** (Z 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech)

Základní definice a omezení

- Právní úprava – zvláštní §§ 727-757 ZOK
- § 728 (Firma aneb bytové družstvo zřetelně a na první pohled)
- Firma obsahuje označení „bytové družstvo“.

§ 735 [Členství v bytovém družstvu – P.O. a změna stanov]

- (1) Stanovy mohou omezit nebo vyloučit členství právnické osoby v bytovém družstvu.
- (2) Jestliže stanovy omezí nebo vyloučí členství právnické osoby v bytovém družstvu, nemá tato změna za následek zánik členství právnické osoby, která se stala členem bytového družstva před touto změnou stanov.

Základní definice a omezení

- Právní úprava – zvláštní §§ 727-757 ZOK

§ 727 [Účel]

- Základní účel: (1) Bytové družstvo může být založeno jen za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů.
- Správa domu/ů jako legitimní účel (vazba na individuální vlastnictví bytů a nebytových prostor) (2) Bytové družstvo může spravovat domy s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob.
- Doplnkový či vedlejší účel (např. zajišťování oprav) (3) Bytové družstvo může za podmínek stanovených tímto zákonem provozovat i jinou činnost, pokud tím neohrozí uspokojování bytových potřeb svých členů a tato činnost má ve vztahu k činnosti podle odstavců 1 a 2 pouze doplňkový nebo vedlejší charakter.

Změna předmětu činnosti

§ 727 [Účel]

- Základní účel: (1) Bytové družstvo může být založeno jen za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů.
- Správa domu/ů jako legitimní účel (vazba na individuální vlastnictví bytů a nebytových prostor) (2) Bytové družstvo může spravovat domy s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob.
- Doplnkový či vedlejší účel (např. zajišťování oprav) (3) Bytové družstvo může za podmínek stanovených tímto zákonem provozovat i jinou činnost, pokud tím neohrozí uspokojování bytových potřeb svých členů a tato činnost má ve vztahu k činnosti podle odstavců 1 a 2 pouze doplňkový nebo vedlejší charakter.

§ 730 Zákaz změny předmětu činnosti

- Bytové družstvo nemůže změnit předmět své činnosti a stát se jiným než bytovým družstvem, **ledaže** ani jediný jeho člen není nájemcem družstevního bytu ve vlastnictví tohoto bytového družstva, ani podle stanov žádnému členovi nevznikne po splnění všech podmínek právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu.

Omezení hospodaření BD - ZCIZENÍ

§ 750 [Sociálně = omezení použití zisku]

- Zisk bytového družstva může být použit pouze k uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji bytového družstva.

§ 751 (Omezení vlastnických práv – zcizení omezeno)

- (1) Bytové družstvo nesmí převést vlastnické právo k družstevním bytům nebo budovám s družstevními byty nebo pozemkům jimi zastavěným a s nimi věcně souvisejícím, ledaže s podmínkami převodu předem souhlasí všichni členové bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů, a všichni členové družstva, kteří mají podle platného znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu.
- **Se souhlasem lze – souhlas** (2) Souhlas podle odstavce 1 musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila.
- Členům převést lze: (3) Odstavce 1 a 2 se nepoužijí, jestliže se jedná o převody družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci.

Omezení hospodaření BD - ZATÍŽENÍ

§ 752 (Zatížení omezeno/podmíněno)

- **Zákaz zatížení (zástava/věcné břemeno) ledaže předem souhlas:** (1) Bytové družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit družstevní byty, nebo budovy s družstevními byty nebo pozemky jimi zastavěné a s nimi věcně související, ledaže s tím předem udělí svůj souhlas alespoň dvě třetiny členů bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů.
- **Přísná forma = ochrana členů BD** (2) Souhlas podle odstavce 1 musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila.

Družstevní byt/nebyt

§ 729 Družstevní byt a družstevní nebytový prostor

- (1) Družstevním bytem nebo družstevním nebytovým prostorem (dále jen „družstevní byt“) se rozumí byt nebo nebytový prostor, který je v budově ve vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví bytového družstva, nebo který je ve vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví bytového družstva, a bytové družstvo jej poskytlo do nájmu členovi bytového družstva, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.
- (2) Družstevním bytem se rozumí i byt, na jehož pořízení v nemovitosti ve vlastnictví jiné osoby se člen bytového družstva, který je nájemcem tohoto bytu, nebo jeho právní předchůdce, podílel svým členským vkladem v družstevní bytové výstavbě podle dřívějších právních předpisů, a k němuž má bytové družstvo právo odpovídající věcnému břemenu zajišťující jeho členovi právo byt užívat za podmínek stanovených pro užívání družstevního bytu. Věta první se použije i v případě, že právo odpovídající věcnému břemenu přešlo na nájemce v důsledku zániku členství v bytovém družstvu.

Stanovy bytového družstva

- Obecná úprava stanov ...
- Dále zvláštní úprava:

§ 731 (Zvláštní náležitosti stanov a změna stanov – superkvalifikovaná většina)

- (1) Stanovy bytového družstva kromě náležitostí podle § 553 obsahují také
- **Podmínky čerpání bytového „sociálního“ a) podmínky, za kterých vznikne členovi bytového družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, a**
- **„všeobecné podmínky nájmu“ b) podrobnější úpravu práv a povinností člena bytového družstva spojených s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a práv a povinností člena bytového družstva spojených s užíváním družstevního bytu. Tato práva a povinnosti se stávají dnem jejich vzniku právy a povinnostmi člena plynoucími z členství v bytovém družstvu.**
- **Změna stanov: (2) Pro změnu úpravy náležitostí stanov uvedených podle odstavce 1 se vyžaduje souhlas všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt a kteří mají dle stávajícího znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu.**

Zvýšení ZK **doplatkem člena**

§ 732 Zvýšení základního členského vkladu v bytovém družstvu doplatkem člena

- **Superkvalifikované podmínky:** Zvýšení základního členského vkladu doplatkem člena je v bytovém družstvu dovoleno **jen tehdy, jestliže o tom rozhodla členská schůze a souhlasí s tím všichni členové bytového družstva, kteří jsou nájemci družstevních bytů;** souhlas člena musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem.

Členství v bytovém družstvu

§ 733 [Další vklad jako volitelná podmínka vzniku členství]

- (1) Stanovy mohou určit, že podmínkou vzniku členství v bytovém družstvu je převzetí nebo splnění vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu, jejíž výše nebo způsob jejího určení je upraven ve stanovách; v takovém případě se uzavře smlouva podle § 572 odst. 2 s uchazečem o členství.
- **Kontraktální povinnost družstva:** (2) Právy a povinnostmi člena bytového družstva plynoucími z členství v tomto družstvu jsou také právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určených stanovami a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklá.

Společné členství manželů v bytovém družstvu

§ 739 [Společné členství – vazba na SJM]

- Vznik společného členství manželů: (1) Společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů.
- Zánik společného členství manželů: (2) Společné členství manželů zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku.

§ 740 (Rozhodnutí o vyloučení – právo obhajoby každému)

- Rozhodnutí o vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému z manželů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli druhého z manželů.

Vyloučení člena z bytového družstva

§ 734 (Podmínky a následky vyloučení člena z bytového družstva)

- (1) Člena bytového družstva nebo společně členy bytového družstva, s jejichž členstvím je spojen nájem družstevního bytu nebo společný nájem družstevního bytu, lze vyloučit z družstva,
 - a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, nebo
 - b) byl-li nájemce pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází.
- (2) Ustanovení občanského zákoníku o výpovědi nájmu se pro nájem družstevního bytu nepoužijí. Spec. § 2288 (obecně § 2232NOZ)
- **Zánik členství = zánik práva na nájem:** (3) Zánikem členství v bytovém družstvu zaniká také právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, nebo nájem družstevního bytu. Zánikem členství zaniká právo bytového družstva na splnění vkladové povinnosti; právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. To neplatí při převodu nebo přechodu družstevního podílu.

Převod podílu v BD

§ 736 Převod družstevního podílu v bytovém družstvu

- **Zákaz omezení či vyloučení převoditelnosti:** (1) Převoditelnost družstevního podílu člena bytového družstva nelze omezit ani vyloučit, **pokud** má být nabyvatelem osoba, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena bytového družstva.
- **Následky převodu podílu:** (2) **Převodem** družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, **dochází k převodu nájmu družstevního bytu**, anebo převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených, **a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu** a dluhů bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem, anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určených stanovami.

Přechod podílu v BD

§ 737 Přechod družstevního podílu v bytovém družstvu

- **Následky přechodu:** (1) Na dědice družstevního podílu **přechází nájem** družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených.
- **Manželské majetkové právo = přechod na pozůstalého manžela:** (2) Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela; k tomu se přihlídně při vypořádání dědictví.

Rozdělení družstevního podílu v bytovém družstvu

§ 738 Rozdělení družstevního podílu v bytovém družstvu

- **Rozdělení podílu v BD je možné vždy:** (1) Rozdělení družstevního podílu v bytovém družstvu nemohou stanovy bytového družstva omezit ani vyloučit.
- **Ovšem jen za podmínek stanovených ZOK:** (2) Rozdělení družstevního podílu v bytovém družstvu je možné jen tehdy, je-li člen nájemcem nejméně dvou družstevních bytů; ustanovení § 601 se použije obdobně. K účinnosti rozdělení družstevního podílu dojde nejdříve splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu nabyvatelem rozděleného družstevního podílu.
- **A souvislosti:** (3) Při rozdělení družstevního podílu a při převodu nebo přechodu družstevních podílů vzniklých rozdělením podle odstavce 2 se určí, se kterým z nových družstevních podílů bude spojen nájem kterého družstevního bytu.

Nájem družstevního bytu a družstevního nebytového prostoru

§ 741 [Rekodifikace]

- NOZ platí subsidiárně: (1) Není-li dále stanoveno jinak, použijí se pro nájem družstevního bytu ustanovení občanského zákoníku upravující nájem bytu a nebytového prostoru.
- Na člena s originálním či derivativním členstvím: (2) Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu podle občanského zákoníku nebo stanov se vztahují také na členy, jejichž členství v bytovém družstvu vzniklo převodem družstevního podílu.

§ 742 [Nájem na dobu neurčitou a na nájemné určené dle ZOK]

- Člen bytového družstva má zejména právo
 - a) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na dobu neurčitou, na jehož pořízení se on nebo jeho právní předchůdce podílel dalším členským vkladem, pokud splňuje ostatní podmínky podle tohoto zákona a stanov, a
 - b) na stanovení nájemného spojeného s užíváním družstevního bytu podle § 744.

Nájemné nepřímo regulované ZOK

§ 744 [Omezení nájemného]

- Členové, kteří jsou nájemci družstevních bytů, hradí v nájemném bytovém družstvu **pouze účelně vynaložené náklady** bytového družstva vzniklé **při správě** těchto družstevních bytů, včetně nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce domů, ve kterých se nacházejí, a příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice těchto družstevních bytů.

Sociálno: Uzavření nájemní smlouvy

§ 743 [Kontraktační povinnost]

- *Bytové družstvo uzavře se členem, který splňuje všechny podmínky stanovené tímto zákonem a stanovami pro členství v bytovém družstvu a není vůči bytovému družstvu v prodlení s plněním svých povinností, smlouvu o nájmu družstevního bytu a umožní mu užívání družstevního bytu do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, v níž se družstevní byt nachází, bytovému družstvu.*

Manželské majetkové právo

§ 745 [Společné právo, společný nájem manželů]

- *Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem družstevního bytu, jde o společný nájem manželů.*

§ 746 [Ochrana nájmu obou manželů – např. i v důsledku rozvodu]

- *Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo.*

§ 747 [Odvozené společné nájemní právo]

- *Je-li jeden z manželů výlučným členem bytového družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákoníku odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela.*

Vypořádací podíl člena bytového družstva

§ 748 (Kolik a jak se vyplácí)

- **Minimum:** (1) Stanovy nesmí určit vypořádací podíl nižší, než kolik činí částka vyjadřující rozsah splněné vkladové povinnosti člena v bytovém družstvu.
- **Způsob výpočtu subsidiální:** (2) Neurčí-li stanovy způsob výpočtu vypořádacího podílu, je vypořádací podíl roven výši splněného členského vkladu.
- (3) Vypořádací podíl se vyplácí v penězích, ledaže stanovy určí něco jiného.

Vypořádací podíl člena bytového družstva

§ 749

- **Splatnost 3 měsíce od vyklizením nebo od zjištění – u nebydlicího člena**(1) Vypořádací podíl člena, který byl nájemcem družstevního bytu a tento nevyklídl, je splatný uplynutím 3 měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu, jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím 3 měsíců poté, kdy byla nebo mohla být zjištěna výše vypořádacího podílu podle § 623, a to tím dnem, který nastane později. U nebydlicího člena je vypořádací podíl splatný uplynutím 3 měsíců poté, kdy byla nebo mohla být zjištěna jeho výše podle § 623.
- **V případě vyloučení až od uplynutí lhůty pro napadení u soudu nebo od P.M. rozhodnutí ve věci:** (2) Byl-li člen z bytového družstva vyloučen, počítá se lhůta podle odstavce 1 až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno.

Něco málo k závodu BD - Samospráva

§ 753 (Pojem samosprávy)

- Samospráva je organizační jednotkou bytového družstva, ve které se organizují členové bytového družstva zejména za účelem efektivního výkonu svých členských práv a povinností.

§ 754 (Obsah stanov, pokud se zřizuje samospráva)

- Jestliže se bytové družstvo rozhodne zřídit si samosprávu nebo více samospráv, stanoví určí také
 - a) okruh působnosti samosprávy,
 - b) podrobnější pravidla organizace a činnosti samospráv, zejména zařazení členů do jednotlivých samospráv, a
 - c) zda si členové zařazení do jednotlivých samospráv mohou jmenovat orgány bytového družstva, které zajišťují činnost samospráv, a pravomoc a působnost těchto orgánů.

Členská schůze BD

§ 755 Členská schůze bytového družstva

- 1 člen = 1 hlas. I pro společné členy jen 1 hlas: (1) Každý člen bytového družstva má při hlasování na členské schůzi 1 hlas; ustanovení § 650 odst. 1 se nepoužije. Jedná-li se o společné členy, mají dohromady 1 hlas.
- Dovolené zvýhodnění bydlicích členů (nájemců):(2) Určí-li tak stanoví, členové bytového družstva, kteří jsou nájemci družstevních bytů, mohou mít na členské schůzi vyšší počet hlasů.

Zrušení a zánik bytového družstva

§ 756 (Podíl na likvidačním zůstatku)

- (1) Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně.
- (2) Jestliže po uspokojení práv všech členů na podíl na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny nějaké prostředky, rozdělí se mezi členy rovným dílem, ledaže stanovy určí jinak.

§ 757 (Zrušení soudem jako ochrana členů)

- Soud může i bez návrhu bytové družstvo zrušit a nařídít jeho likvidaci také tehdy, pokud bytové družstvo
 - a) porušuje závažným způsobem ustanovení tohoto zákona o hospodaření se svým majetkem, nebo
 - b) provozuje činnost, která je v rozporu s § 727.

Sociální družstvo

- Zvláštní úprava - §§ 758-773 ZOK

§ 758 [Pojem SocD aneb ještě více sociálna]

- Sociálním družstvem je družstvo, které soustavně vyvíjí obecně prospěšné činnosti směřující na podporu sociální soudržnosti za účelem **pracovní a sociální integrace znevýhodněných osob** do společnosti s přednostním uspokojováním místních potřeb a využíváním místních zdrojů podle místa sídla a působnosti sociálního družstva, zejména v oblasti vytvoření pracovních příležitostí, sociálních služeb a zdravotní péče, vzdělávání, bydlení a trvale udržitelného rozvoje.

§ 759 [Firma aneb je to zřejmé na první pohled]

- Firma obsahuje označení „sociální družstvo“.
-

Sociální družstvo

§ 760 [Omezení]

- Zákaz změny předmětu činnosti: (1) Sociální družstvo nesmí změnit předmět své činnosti v rozporu s § 758.
- Zákaz přeměny sociálního družstva (přeměna dle Z 125/2008 Sb.)
 - (2) Sociálnímu družstvu se zakazuje přeměna na jiné než sociální družstvo.

§ 761 [Nepřímá vazba na bytové družstvo]

- Pokud sociální družstvo vyvíjí obecně prospěšné činnosti pro znevýhodněné osoby pouze uspokojováním jejich bytových potřeb, musí být tyto osoby současně jeho členy.

SD – omezení hospodaření

§ 765 [Zákaz použití majetku na určitá právní jednání]

Sociální družstvo nesmí

- a) emitovat dluhopisy,
- b) zajišťovat splnění povinností jiných osob,
- c) být neomezeně ručícím společníkem obchodní společnosti nebo se přímo či nepřímo podílet na podnikání jiných osob, ledaže s tím členská schůze sociálního družstva vysloví předchozí souhlas,
- d) být stranou smlouvy o tichém společenství a
- e) převést, zastavit nebo propachtovat závod nebo pobočku nebo jejich část; to neplatí, je-li druhou smluvní stranou jiné sociální družstvo.

§ 766 [Zisk sociálního družstva – nejvýše 33% disponibilního zisku]

(1) Sociální družstvo může, připouští-li to stanovy, rozdělit nejvýše 33 % svého disponibilního zisku mezi své členy.

(2) K rozdělení části disponibilního zisku podle odstavce 1 lze přistoupit až poté, co z této části sociální družstvo doplní rezervní fond a ostatní fondy tvořené ze zisku, byly-li zřízeny.

Stanovy sociálního družstva

§ 762 [Speciální obsah stanov]

- Stanovy sociálního družstva, kromě náležitostí podle § 553, obsahují také
- a) cíle a podmínky činnosti sociálního družstva v souladu s jeho sociálně začleňovací funkcí a podporou místního rozvoje a
- b) podrobnější podmínky nakládání se ziskem v souladu s účelem činnosti sociálního družstva.

§ 763 [K členství člověka v sociálním družstvu]

- (1) Fyzická osoba může být členem sociálního družstva, jen
- a) vykonává-li pro sociální družstvo práci na základě pracovního poměru,
- b) vykonává-li pro sociální družstvo práci bez nároku na odměnu mimo rámec pracovního poměru na základě dobrovolnosti, nebo
- c) jsou-li jí poskytovány služby v rámci obecně prospěšné činnosti sociálního družstva.

§ 763 (Omezení dispozice s podílem)

- **Podíl nelze převést a nemůže být předmětem přechodu:**(2) Převod a přechod družstevního podílu v sociálním družstvu se zakazuje.

§ 764 [Deklaratorní rozhodnutí o zániku členství – toto není vyloučení]

- **Může být deklarován zánik. A člen se může odvolat.**(1) Přestane-li člen uvedený v § 763 odst. 1 písm. a) a b) splňovat podmínku tam uvedenou po dobu delší než 90 dnů, může představenstvo rozhodnout, že mu zaniká posledním dnem této lhůty členství v sociálním družstvu. Člen, o zániku jehož členství bylo rozhodnuto, může proti tomuto rozhodnutí podat do 1 měsíce ode dne jeho doručení odvolání k členské schůzi. Rozhodnutí členské schůze je konečné.
- **Povinné pojištění:**(2) Sociální družstvo uzavře pro členy, kteří pro sociální družstvo vykonávají práci podle § 763 odst. 1 písm. b), úrazové pojištění a pojištění právní odpovědnosti za újmu způsobenou při výkonu této práce třetím osobám.

Vypořádací podíl v sociálním družstvu

§ 767 [Výše vypořádacího podílu]

- Vypořádací podíl je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Nedosáhne-li výše vlastního kapitálu družstva jeho základního kapitálu, vypořádací podíl se poměrně sníží.

§ 768 [Zvláštní úprava lhůty]

- (1) Lhůta pro vyplacení vypořádacího podílu činí 1 rok ode dne zániku členství v sociálním družstvu, neurčí-li stanovy lhůtu kratší.
- (2) Zánikem členství zaniká i právo sociálního družstva na splnění vkladové povinnosti.

Zvláštní ustanovení o orgánech SocD

Členská schůze sociálního družstva

§ 769 [Zvláštní úprava hlasů]

- (1) Každý člen sociálního družstva má při hlasování na členské schůzi 1 hlas.
- (2) Stanovy mohou určit, že člen, který je fyzickou osobou, může mít až 10 % všech hlasů v sociálním družstvu a člen, který je právnickou osobou, může mít až 25 % všech hlasů v sociálním družstvu; ustanovení § 650 odst. 2 tím není dotčeno.
- **Vazba na bytové družstvo:** (3) V sociálním družstvu uspokojujícím pouze bytové potřeby svých členů má každý člen vždy 1 hlas.

-
- § 770 [Rekodifikace]

Zvláštní ustanovení o orgánech SocD

• § 770 [Zákazy = ochrana členů sociálního družstva]

- (1) V sociálním družstvu se zakazuje rozhodovat na dílčích členských schůzích.
- (2) V sociálním družstvu se zakazuje zřídit shromáždění delegátů.

Zrušení a zánik sociálního družstva

§ 771 [Výše podílu na likvidačním zůstatku, způsob výplaty. Poměrné uspokojení]

- (1) Podíl na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti členskému vkladu.
- (2) Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích.
- (3) Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně.

§ 772 [Zbytek nerozdělený předat jinému sociálnímu družstvu]

- (1) Likvidační zůstatek po uspokojení práv členů na výplatu podílu na likvidačním zůstatku případně podle rozhodnutí členské schůze jinému sociálnímu družstvu, pokud s tím jeho členská schůze souhlasí.
- (2) Pokud není žádné sociální družstvo, které by likvidační zůstatek přijalo, případně obci, v níž má zanikající sociální družstvo své sídlo.
- (3) Jiný způsob naložení s likvidačním zůstatkem není přípustný.
- § 773 [Rekodifikace]

- Soud může i bez návrhu sociální družstvo zrušit a nařídít jeho likvidaci také, pokud sociální družstvo

Zrušení a zánik sociálního družstva

- § 773 [Rekodifikace]
- Soud může i bez návrhu sociální družstvo zrušit a nařídít jeho likvidaci také, pokud sociální družstvo
 - a) provozuje činnost, která je v rozporu s § 758,
 - b) nakládá se ziskem v rozporu s § 766 a stanovami, nebo
 - c) nesplňuje podmínku podle § 761 po dobu delší než 12 měsíců.

Děkuji Vám za pozornost

A

Přeji

Příjemný den
